**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์ บ่อนไก่ สนามกอล์ฟ โรงงานอุตสาหกรรม และบริเวณที่ดินที่ปกติ ใช้ร่วมไปกับโรงเรือน นั้น ฯลฯ

***หลักฐานที่ใช้ในการติดต่อ*** 1. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน   
 2 สำเนาโฉนดที่ดิน /สัญญาซื้อขายโรงเรือน  
 3. สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน  
 4. ทะเบียนพาณิชย์/ทะเบียนการค้า/ทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม  
 5. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร  
 6. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท

7. แผนที่แสดงที่ตั้งโรงเรือน

8. สำเนาใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย (ถ้ามี)  
 9. หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากร (กรณีมอบอำนาจ)

*การยื่นแบบและชำระภาษี/อัตราโทษและค่าปรับ*

**1. เจ้าของทรัพย์หรือมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี)**

**2. ผู้รับประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับและแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)**

**3. หากผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่**

**วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.9)**

*ชำระเกิน 30 วัน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้*

**1. ไม่เกิน 1 เดือนนับจากวันที่พ้นกำหนดให้เพิ่ม 2.5** %

**2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5** %

**3**. **เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5** %

**4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10** %

**5. เกิน 4 เดือน ขึ้นไปให้ยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องให้ศาลสั่ง**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

ภาษีบำรุงท้องที่

**เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน**

*การยื่นแบบและชำระภาษี*

1. **ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษี**

**ปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี**

1. **ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบ แสดงรายการ**

**ที่ดิน( ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์**

*หลักฐานที่ใช้ในการติดต่อ*

**1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน**

**2. หลักฐานการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนด นส.3ก**

**3. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)**

**4. หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ให้ผู้อื่นมาทำการแทน**

*การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่*

**1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้นลดหย่อนได้ 3 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษี**

**2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่**

*ภาษีค้างชำระ*

**1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10** % **ของค่าภาษี**

**2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10** % **ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม**

**3. แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีประเมินเพิ่มเติม**

**4. ชำระภาษีเกินกำหนด 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือน นับเป็นหนึ่งเดือน**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

ภาษีป้าย

**เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หารายได้ไม่ว่าจะแสดงไว้ที่วัตถุใดหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด**

หลักฐานที่ใช้ในติดต่อ

1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน

2.หนังสือรับรองหุ้นส่วน/บริษัท

3.ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

4. รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายทั้งลักษณะข้อความภาพ ขนาด รูปร่าง และรูปตัวของป้าย(ถ้ามี)

5.ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาทขึ้นไป จะขอผ่อนผันชำระเป็น สามงวดเท่า **ๆ กันได้**

การยื่นแบบ และชำระภาษีป้าย

**1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบ (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี ถ้าไม่สามารถหาตัวเจ้าของได้ให้ผู้ครอบครองอาคารหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นตั้งอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี**

**2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วันนับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ (ภ.ป.3)**

**ภาษีป้ายค้างชำระ**

1. ไม่ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษี  
 2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม  
 3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือน ของค่าภาษี   
 4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000 -50,000 บาท  
 5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่

1,000 – 10,000 บาท   
 6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับ วันละ 100 บาท เรียงวัน ตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

***เงินภาษีของท่านทุกบาท***

***มีความสำคัญต่อชาติต่อแผ่นดิน***



 **🢣 *ภาษีโรงเรือนและที่ดิน*** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

**🢣 *ภาษีบำรุงท้องที่*** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี

**🢣 *ภาษีป้าย*** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

***สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่***

***กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)***

***เทศบาลตำบลชะเมา***

***อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีฯ***



**0-7535-4077**