

## หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....เทศบาลตำบลชะเมา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.๓ ก / นส. ๓ / สค. ๑ เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ .....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้

.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ ในเนื้อที่

.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน.....) ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

( )

(ลงชื่อ).....พยาน

( )

(ลงชื่อ).....พยาน

( )

} สท.ในหมู่บ้าน หรือผู้นำท้องที่

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

( )

(ลงชื่อ).....พยาน

( )

(ลงชื่อ).....พยาน

( )

} สท.ในหมู่บ้าน หรือผู้นำท้องที่

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการชุด ลบ ชิด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ลักษณะอาคาร.....ของ.....ได้รับเรื่องราวไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

H:\อนุญาตก่อสร้างอาคาร\1.คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.doc

ได้ตรวจสอบเขตที่ดินสำหรับการปลูกสร้างอาคารรายนี้แล้ว ปรากฏว่าอาคารปลูกสร้างในที่ดิน  
ของ.....ตามหลักฐานที่ดิน.....โดยมีที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	กว้าง.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....
ทิศใต้	กว้าง.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันออก	กว้าง.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....
ทิศตะวันตก	กว้าง.....เมตร	จดที่ดินเลขที่.....

ปลูกสร้างห่างจากแนวถนน (ขนานริมเขตทาง).....เมตร อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างอยู่ในเขตพื้นที่  
.....ฝั่งเมืองรวมนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

ในวันที่ตรวจเขตที่ดินนี้ ผู้ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปก่อนหรือไม่

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง

( ) ก่อสร้างแล้ว ดังนี้.....

การตรวจเขต ( ) ถูกต้อง ดำเนินการได้

( ) ไม่ถูกต้อง ควรดำเนินการแก้ไข เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายช่างเขต

## บันทึกข้อตกลง

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....ผู้ขออนุญาต  
กับเทศบาลตำบลชะเมา อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

เขียนที่.....เทศบาลตำบลชะเมา.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งเป็น  
ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ตามคำขอ (แบบ ข.๑) ลงวันที่.....  
ขอทำบันทึกข้อตกลงให้ไว้ต่อเทศบาลตำบลชะเมา ดังนี้

ข้อ ๑ ในการก่อสร้างอาคาร/ ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ของข้าพเจ้านี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าหาก  
อาคารหรือสิ่งก่อสร้างบริเวณติดกันหรือใกล้เคียงกันเกิดการทรุด พัง ชำรุด แตกกร้าว หรือได้รับความเสียหายใด ๆ อัน  
เกิดจากสาเหตุการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารนี้ ไม่ว่าจะจากการกระทำของลูกจ้างก็ดี ของช่างก่อสร้างก็ดี ของผู้อาศัยใน  
อาคารนั้นก็ดี ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณีโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒. ในขณะก่อสร้างอาคาร/ ตัดแปลงอาคาร/ รื้อถอนอาคาร ข้าพเจ้าจะกระทำโดยใช้ความ  
ระมัดระวังตลอดจนจัดให้มีสิ่งป้องกันฝุ่นละอองเศษวัสดุร่วงหล่นในที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองที่ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่น หรือของผู้รับจ้าง หรือข้าพเจ้าเอง  
หากสงสัยวิธีการปฏิบัติ ข้าพเจ้าต้องให้ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรผู้คำนวณโครงสร้างอาคาร เป็นผู้กำหนด  
วิธีการปฏิบัติในขณะก่อสร้างเพื่อดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัยตามข้อกำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับ  
ที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทุกประกาศ

บันทึกข้อความนี้ ได้ทำขึ้นสองฉบับโดยมีข้อความตรงกัน ผู้ขออนุญาตถือไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่เทศบาล  
ตำบลชะเมา ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

บันทึกการตรวจแบบแปลน สถานที่ก่อสร้าง และเอกสารประกอบการขออนุญาต

ได้ตรวจแบบแปลนการขออนุญาตปลูกสร้าง.....ชั้น.....คูหา  
ของ.....แล้ว ปรากฏว่า

๑. ตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.  
๒๕๑๘

ความเห็น.....

๒. ค่าธรรมเนียม

๒.๑ ค่าธรรมเนียมตรวจสอบแบบแปลน.....ตร.ม.๑ละ..๐.๕๐..บาท เป็นเงิน.....บาท

๒.๒ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐ บาท/ต่อ ใบอนุญาต เป็นเงิน.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขตผู้ตรวจแบบแปลนและผังบริเวณ

(.....)

ตำแหน่ง นายช่างโยธา

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....ตรวจการเสียภาษีผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน

(.....)

ตำแหน่ง .....

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....ตรวจทาน

(นางสาวเสาวณี ใหม่ดั่ง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....เห็นชอบ

(นายสักรินทร์ ธรสินธุ์)

ปลัด ทต.ชะเมา

ความเห็น.....

(ลงชื่อ).....

(นายเอกชัย คงปาน)

นายก ทต.ชะเมา

ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่ \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี เชื้อชาติ \_\_\_\_\_

สัญชาติ \_\_\_\_\_ อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ตำบล / แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ที่บ้าน \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ที่ทำงาน \_\_\_\_\_ ได้รับใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุม \_\_\_\_\_

ประเภท \_\_\_\_\_ สาขา \_\_\_\_\_ แขนง \_\_\_\_\_ ตามใบอนุญาต \_\_\_\_\_

เลขทะเบียน \_\_\_\_\_ และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ วิศวกรรม พ.ศ.2505 สถาปัตยกรรม

พ.ศ.2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_

ปลูกสร้างในโฉนดที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ตำบล / แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ของ \_\_\_\_\_

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมา

พร้อมเรื่องขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ วิศวกร,สถาปนิก

\_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง

\_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ พยาน

\_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ พยาน

\_\_\_\_\_

คำเตือน 1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

2. ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดง  
ว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรหรือสถาปนิก รับผิดชอบ  
ฉบับนี้.ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

